

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARGEȘ

Str. Sf. Vineri nr. 47, et. III, cam. 43, Pitești, jud. Argeș
tel. 0248.220.833; E-mail: arges.djc@gmail.com; Cod fiscal 4229458

**DOCUMENTAȚII – COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR. 13 Județul Argeș
14.02.2024 – DJC Argeș**

1.Denumirea obiectivului: Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: bloc 35-B-dul I.C. Brătianu
Zona de protecție: ZPM Tribunalul, azi Curtea de Apel SG-II-m-B-13455; Ansamblul Primăriei AG-II-m-B-13456
Faza: DTAC
Adresa: B-dul I.C. Brătianu nr. 11, bl. 35, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: SC Silvora Tera SRL, arh. Cătălina Câmpeanu
Beneficiar: **UAT Municipiul Pitești**
Observații: Nr. 42/15.01.2024

Aviz favorabil. Elementele bosate de colț vor fi aliniate.

2.Denumirea obiectivului: Modernizare, reabilitare și recompartimentare interioară clădire cazare aferentă Colegiului Național Pedagogic Carol I
Zona de protecție: În incinta monumentului istoric Școala Normală „Carol I”, azi Liceul Pedagogic AG-II-m-A-13534
Faza: DTAC
Adresa: Str. Mărășești nr. 15, mun. Câmpulung, jud. Argeș
Proiectant: SC Arxstudio Architecture SRL, arh. Răzvan Puchici
Beneficiar: **Primăria Municipiului Câmpulung**
Observații: Nr. 89/31.01.2024

Aviz favorabil.

3.Denumirea obiectivului: Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Varianta de ocolire Curtea de Argeș”
Zona de protecție:
Faza: SF
Adresa: Mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș
Proiectant: We Project Engineering SRL, ing. Dragoș Enachi și ing. Bogdan Ștefan
Beneficiar: **UAT Municipiul Curtea de Argeș**
Observații: Nr. 49/17.01.2024

Aviz favorabil cu realizarea unui diagnostic arheologic intruziv.

4.Denumirea obiectivului: Creșterea mobilității urbane nepoluante prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente Coridorului de mobilitate integrată Sud Vest – Centru (str. Rîmnicu Vlcea – Bulevardul Basarabilor) al Municipiului Curtea de Argeș
Zona de protecție: SU Orașul istoric Curtea de Argeș AG-II-s-A-13645 și ZPM Curtea Domnească AG-II-a-A-13647; Casa Dumitru Noroceă AG-II-m-B-13656
Faza: SF cu elemente DALI
Adresa: Str. Rîmnicu Vlcea, DN73C, km 42+233-km 47+684, punct „Târg săptămânal”, pod peste râul Argeș km 42+101-km 42+233, str. Traian DN73C, Lascăr Catargiu, Barajului nr. 21, Barajului „Ștrand”, Barajului, 1 Decembrie 1918 nr. 35, alei carosabile-Intrarea Stadion Municipal, 1 Decembrie 1918, str. Pompieri, b-dul Basarabilor DN73C km 31, 609-km 33,071, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș
Proiectant: SC Vantor Grup Consulting SRL, ing. Cosmin Oprea
Beneficiar: **Municipiul Curtea de Argeș**
Observații: Nr. 76/29.01.2024

Revenire cu variantă de structură mai discretă pentru a nu fi vizibilă din situl urban. Se invită proiectantul la susținerea proiectului.

5.Denumirea obiectivului: Extindere locuință P+M pe structură independentă
Zona de protecție: ZPM Biserica Sf. Ioan Bogoslavul AG-II-m-A-13835
Faza: DTAC
Adresa: Str. Valea Mare – Enculești nr. 137, oraș Ștefănești, jud. Argeș
Proiectant: SC Viewpoint Concept SRL, arh. Alexandru Berevoianu
Beneficiar: **Milea Dumitru și Olga-Silvia**
Observații: Nr. 82/31.01.2024

Respingere. Extinderea este neintegrată cu existentul, contextul nu a fost documentat, apar greșeli în privința scurgerii apei.

6.Denumirea obiectivului: Lucrări conformare ISU
Zona de protecție: M Casa Doctor Florescu AG-II-m-B-13427
Faza: DTAC

Adresa: Bd. Republicii nr. 84, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: Optim Management, arh. Florin Gros și arh. atestat MC Sorin Minghiat

Beneficiar: Municipiul Pitești pentru Grădinița cu program prelungit „Primii Pași”

Observații: Nr. 75/29.01.2024

Revenire cu variante. Propuneri: varianta 1- se renunță la scara exterioară și se stabilesc măsuri compensatorii prin consultare cu ISU Argeș. Varianta 2- retragerea peretelui extinderii din anii 1960 din axul I/1-2 până la limita ușii de acces la cabinet director și translatarea scării exterioare pe axul F/1-2. Se invită proiectantul atestat MC la susținerea proiectului.

7.Denumirea obiectivului: Modificări la avizul 59/13.06.2023 Extindere construcție C1 – construire etaj; construire garaj P
Zona de protecție: SU „Orașul istoric Câmpulung” AG-II-s-A-13545

Faza:

Adresa: Str. Traian nr. 6, mun. Câmpulung, jud. Argeș

Proiectant: A&V Arh. House Concept, arh. Buta Viorel

Beneficiar: Chițulescu Gabriel

Observații: Nr. 90/01.02.2024

Revenire cu expertiză tehnică adaptată situației reale.

8.Denumirea obiectivului: Demontare firme luminoase și ATM BCR-Alexandru Davila

Zona de protecție: ZPM Ansamblul Primăriei AG-II-a-B-13456; Primăria veche, azi Muzeul de Artă AG-II-m-A-13424.01

Faza: DTAD

Adresa: Str. Victoriei nr. 26, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: Vector Art, arh. Irina Matei-Contescu

Beneficiar: BCR

Observații: Nr. 78/29.01.2024

Aviz favorabil.

9.Denumirea obiectivului: Renovare energetică clădire rezidențială bloc 33

Zona de protecție: ZPM Tribunalul, azi Curtea de Apel AG-II-m-B-13455; Ansamblul Primăriei AG-II-a-B-13456

Faza: DTAC

Adresa: B-dul I.C. Brătianu nr. 13, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: SC Silvora Tera SRL, arh. Cătălina Câmpeanu

Beneficiar: UAT Municipiul Pitești

Observații: Nr. 41/15.01.2024

Aviz favorabil. Elementele bosate de colț vor fi aliniate.

10.Denumirea obiectivului: Renovare energetică clădire rezidențială bloc 1 IRTA

Zona de protecție: SU B-dul Republicii AG-II-s-B-13432

Faza: DTAC

Adresa: B-dul Republicii nr. 40, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: SC Silvora Tera SRL, arh. Cătălina Câmpeanu

Beneficiar: UAT Municipiul Pitești

Observații: Nr. 43/15.01.2024

Aviz favorabil. Elementele bosate de colț vor fi aliniate

11.Denumirea obiectivului: Extindere locuință

Zona de protecție: SU „Orașul istoric Câmpulung” AG-II-s-A-13545

Faza: DTAC

Adresa: Str. Traian nr. 62, mun. Câmpulung, jud. Argeș

Proiectant: SC Acant Arhi-form Support SRL, arh. Jinga Florin Claudiu

Beneficiar: Uleia Viorel-Dumitru

Observații: Nr. 86/31.01.2024

Revenire. Se va ține cont de următoarele condiții: reducerea dimensiunilor ferestrelor pe axa A, astfel încât să se integreze cu arhitectura clădirii existente (proporție H>L, H parapet de 90 cm). Ridicarea cotei plăcii parter la nivelul plăcii corpului existent.

12.Denumirea obiectivului: Consolidare locuință și remodelare șarpantă

Zona de protecție: ZPM Biserica „Intrarea în Biserică” Brad-Bătușari AG-II-m-A-13663 și SU Orașul istoric Curtea de Argeș AG-II-s-A-13645

Faza: DTAC

Adresa: Str. Negru Vodă nr. 125, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Proiectant: 1Punct5 Studio SRL, arh. Lucreția Gutilă

Beneficiar: Vidan Cezara-Maria

Observații: Nr. 84/31.01.2024

Revenire. Se va rezolva panta acoperișului spre vecini, se va folosi țigla ceramică drept material pentru învelitoare, trecută pe toate piesele tehnice. Documentația va fi refăcută pornind de la varianta 2.

13.Denumirea obiectivului: Consolidare, reabilitare și amenajare mansarda în pod existent, împrejmuire teren, sistematizare teren

Zona de protecție: ZPM Curtea Domnească AG-II-a-A-13647 și SU Orașul istoric Curtea de Argeș AG-II-s-A-13645

Faza: DTAC

Adresa: Str. Mircea cel Mare nr. 6, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Proiectant: 1Punct5 Studio SRL, arh. Lucreția Gutilă

Beneficiar: Chițu Netuți

Observații: Nr. 92/01.02.2024

Revenire. Proiectul va fi elaborat de un arhitect cu drept de semnătură, documentația va fi completată cu desfășurări și fotografii ale situației existente, se va indica modul de termoizolare, se va prezenta expertiza tehnică de structură, planșe împrejmuire și sistematizare teren.

14.Denumirea obiectivului: Reabilitare hală D+P+1E – reparații curente, înlocuire tâmplărie, tencuieli, zugrăveli, reparații învelitoare

Zona de protecție: M Hala de alimente AG-II-m-B-13642

Faza: DTAC

Adresa: Str. Decebal nr. 8-10, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Proiectant: SC Consulting Document Expert SRL, arh. Raluca Mateiaș

Beneficiar: Municipiul Curtea de Argeș

Observații: Nr. 815/11.12.2023

Aviz favorabil. După decopertarea straturilor recente de tencuială, se va realiza nivelarea suprafețelor și se va aplica o amorsă continuă compatibilă cu finisarea propusă. La terminarea decopertării se vor convoca pe teren membri CZMI 13.

15.Denumirea obiectivului: Desființare locuință și anexe gospodărești

Zona de protecție: ZPM Casele Marinescu AG-II-m-B-13447

Faza: DTAD

Adresa: Str. Teilor nr. 27B, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: Cresc Studio Biofilic SRL, arh. Șerban Constantinescu

Beneficiar: Popa Daniel

Observații: Nr. 103/05.02.2024

Revenire. Se va prezenta studiu istoric de fundamentare a intervenției, cu prevederile specifice privind propuneri ulterioare de construire inclusiv modul de ocupare a terenului.

16.Denumirea obiectivului: Consolidare, reabilitare, re compartimentare pod construcție existente S+P, refacere împrejmuire

Zona de protecție: ZPM Curtea Domnească AG-II-a-A-13647; Casa Vălsănescu AG-II-m-B-13635; Fosta Primărie AG-II-m-B-13648 și SU Orașul istoric Curtea de Argeș AG-II-s-A-13645

Faza: DTAC

Adresa: Str. Victor Ștefănescu nr. 16, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Proiectant: SC Consulting Document Expert SRL, arh. Raluca Mateiaș

Beneficiar: SC Clinica Dermestetic SRL prin Voicu Alexandra Maria

Observații: Nr. 91/01.02.2024

Aviz favorabil varianta 2.

17.Denumirea obiectivului: Consolidare, restaurare, reabilitare imobil D+P+2E

Zona de protecție: M Casă, fost sediu CLF AG-II-m-B-13638

Faza: DTAC

Adresa: Str. Castanilor nr. 14, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Proiectant: SC Consulting Document Expert SRL, arh. Raluca Mateiaș

Beneficiar: SC Dental Profile 2000

Observații: 96/01.02.2024

Aviz favorabil. Se va invita un reprezentant DJC Argeș la faza de aplicare a grilelor polimerice.