

Ordinea de zi a ședinței CZMI 13 din data de 10 aprilie 2025
DOCUMENTAȚII ARGES

- 1. Denumirea obiectivului:** *Reabilitare și modificare funcțiune în pensiune S+P+1E+M*
Zona de protecție: SU Orașul istoric Câmpulung AG-II-s-A-13454
Faza: DTAC
Adresa: Str. Spiru Haret, nr. 2, mun. Câmpulung, jud. Argeș
Proiectant: North Muntenia Architecture SRL, arh. Narcis-Ștefan Ene
Beneficiar: Societatea Power Forever
Observații: Nr. de înregistrare: 210/26.03.2025
- 2. Denumirea obiectivului:** *Consolidare, restaurare și punere în valoare biserica „Înălțarea Domnului”, construire turn clopotniță cu pangar și lumânărar, construire capelă funerară, amenajare incintă*
Zona de protecție: ZPM Biserica Înălțarea Domnului AG-II-m-B-13720
Faza: DTAC
Adresa: Sat Lereștii de Jos, com. Lerești, jud. Argeș
Proiectant: SC Baumarc SRL, arh. Smaranda Baciuc, arh. Mihai Eftenie, arh. Vlad Eftenie, arh. Daniel Alecu, arh. Constanța Carp
Beneficiar: Parohia Lereștii de Jos
Observații: Nr. de înregistrare: 197/25.03.2025
- 3. Denumirea obiectivului:** *Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii*
Zona de protecție:
Faza: PUZ
Adresa: Com. Albota, tarla 10, parcela 81, jud. Argeș
Proiectant: SC A.F. Planning SRL, urb. Iulian Daniela Smaranda
Beneficiar: Florea Bogdan Alexandru pentru Logistic Team Concept
Observații: Nr. de înregistrare: 200/26.03.2025
- 4. Denumirea obiectivului:** *Construire locuință cu regim de înălțime P+M, platforme betonate, parcaj acoperit, refacere împrejurime și reparații exterioare la imobilul C3*
Zona de protecție:
Faza: DTAC
Adresa: Str. Oțelești – Ștefănești, nr. 201, oraș Ștefănești, jud. Argeș
Proiectant: Rombarhitect Studio SRL, arh. Mircea Bălan
Beneficiar: Nenu Alexandru-Florentin
Observații: Nr. de înregistrare: 199/26.03.2025
- 5. Denumirea obiectivului:** *Construire ansamblu rezidențial și zonă servicii, comerț și agrement, împrejurime teren, extindere rețele tehnico-edilitare, realizare drumuri de acces în interiorul ansamblului*
Zona de protecție:
Faza: PUZ
Adresa: Sat Budeasa Mare, str. Sudeaia, nr. 148, com. Budeasa, jud. Argeș
Proiectant: Urbadesign SRL, urb. Adela Georgeta Gheorghită
Beneficiar: Marinescu Victor-Florin pentru SC Star Trading Impex SRL
Observații: Nr. de înregistrare: 188/24.03.2025

- 6. Denumirea obiectivului:** *Renovare energetică a secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung*

Zona de protecție:

Faza: Dispoziție de șantier

Adresa: Str. Dr. Costea, nr. 8, mun. Câmpulung, jud. Argeș

Proiectant: Gama Project Investment, arh. Marius Galațchi

Beneficiar: Primăria Municipiului Câmpulung

Observații: Nr. de înregistrare: 211/27.03.2025

- 7. Denumirea obiectivului:** *Raport de cercetare arheologică preventivă și modificări la proiectul „Construire magazin Penny market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar, post trafo, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier”*

Zona de protecție: ZPM Biserica Sf. Voievozi – Flămânzești AG-II-m-A-13644; Mormântul arhitectului Emile Andre Lecomte du Nouy AG-IV-m-B-13944

Faza: DTAC

Adresa: Str. Eroilor nr. 24, 26, 28, 30, nr. cad. 90460, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Proiectant: DRS Architects, arh. Andrei Lefter, arh. Mihnea Munteanu

Beneficiar: Rewe Projektentwicklung SRL

Observații: Nr. de înregistrare: 173/13.03.2025

- 8. Denumirea obiectivului:** *Construire împrejmuire teren*

Zona de protecție: Sit arheologic Așezarea Tei de la Valea Stânii-Vărzărie, RAN 19383.01

Faza: DTAC

Adresa: Sat Valea Stânii – Punct „Vărzărie”, lot 1, nr. cad. 83106, jud. Argeș

Proiectant: SC Primary Design SRL, arh. Florin-Claudiu Jinga

Beneficiar: Ciubuc Gheorghe Florin

Observații: Nr. de înregistrare: 164/10.03.2025

- 9. Denumirea obiectivului:** *Refacere fațadă construcție C1 și refacere împrejmuire teren*

Zona de protecție: SU „B-dul Republicii” AG-II-s-B-13432 și ZPM „Foișorul de Foc” AG-II-m-B-13442

Faza: DTAC

Adresa: Str. Smeurei, nr. 25A, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: SC Arthitecture Above&Beyond SRL, arh. Cristian Toma

Beneficiar: Raicu Marian

Observații: Nr. de înregistrare: 154/05.03.2025

- 10. Denumirea obiectivului:** *Reparații capitale și expertiză pasaj Griviței*

Zona de protecție: SU B-dul Republicii AG-II-s-B-13432

Faza: DTAC

Adresa: Bd. I.C. Brătianu, nr. cad. 102660-C1, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: SC Contrast Creativ SRL, arh. Cătălina Câmpeanu

Beneficiar: Serviciul Public de exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești

Observații: Nr. de înregistrare: 214/31.03.2025

- 11. Denumirea obiectivului:** *Desființare clădire existentă și construire clinică medicală D+P+2E+M*

Zona de protecție: ZPM Biserica Sf. Gheorghe AG-II-m-B-13634

Faza: PUZ

Adresa: Bd. Basarabilor nr. 78, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Proiectant: SC Consulting Proiect Document SRL, arh. Ancuța Georgiana Popa

Beneficiar:	Laită Monica Claudia
Observații:	172/13.03.2025
12. Denumirea obiectivului:	<i>Construire anexă gospodărească (spațiu de depozitare)</i>
Zona de protecție:	Sit arheologic
Faza:	DTAC
Adresa:	Sat Țițești, com. Țițești, pct. „Solovan”, jud. Argeș
Proiectant:	SC Acant Arhi-form Support SRL, arh. Florin Claudiu Jinga
Beneficiar:	Tamaș Lămâița Florina
Observații:	201/26.03.2025
13. Denumirea obiectivului:	<i>Construire spațiu comercial</i>
Zona de protecție:	SU Orașul istoric Câmpulung AG-II-s-A-13454
Faza:	DTAC
Adresa:	Str. Frații Golești, nr. 22, mun. Câmpulung, jud. Argeș
Proiectant:	Silvora Tera SRL, arh. Cătălina Câmpeanu
Beneficiar:	SC Ferma Musceleană Litoi SRL prin Gurban Daniel
Observații:	202/26.03.2025
14. Denumirea obiectivului:	<i>Modificări la proiect Desființare corp C2; Extindere, consolidare, modificări interioare și exterioare și transformare pod în mansardă la corp C1, construire: corp C3 (lift), corp C4 (spațiu depozitare), corp C5 (terasă neacoperită), corp C6 (parcare acoperită) și piscină, redimensionare acces, refacere împrejurimi teren și amenajare exterioară</i>
Zona de protecție:	SU B-dul Republicii AG-II-s-B-13432
Faza:	
Adresa:	Str. Trivale nr. 28, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant:	SC Atelierul cu Sfârleze, arh. Corneliu Ionescu și arh. Elena Florea-Dumitrescu
Beneficiar:	Ionescu Marian
Observații:	156/05.03.2025