

Ordinea de zi a ședinței CZMI 13 din data de 14 mai 2025
DOCUMENTAȚII ARGEȘ

- 1. Denumirea obiectivului:** *Construire 2 imobile cu regim de înălțime parter înalt, cu funcțiunile: obiect 1 – magazin Penny și obiect 2 – magazin non-food; amenajări exterioare în incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) căi de acces auto și pietonale, racorduri la drumurile publice; împrejmuirea terenului; amplasare semnale publicitare, container aparat colectare deșeuri reciclabile. Post trafo, gospodărire incendiu, rețele instalații în incintă și branșare la utilități. Organizare de șantier*

Zona de protecție:

Faza: PUZ

Adresa: Str. Brașovului, nr. 1, sat Rucăr, com. Rucăr, jud. Argeș

Proiectant: SC Loridan Softing SRL, urb. dipl. Suciu Augustin Ioan

Beneficiar: SC Sampres SRL

Observații: Nr. de înregistrare: 287/28.04.2025
- 2. Denumirea obiectivului:** *Modernizare sediu BNR Agenția Argeș*

Zona de protecție: ZPM Biserica Domnească Sf. Gheorghe AG-II-m-A-13390

Faza: DTAC

Adresa: Bd. Republicii, nr. 69, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: Rugby Construct, arh. Cornelia Popescu

Beneficiar: Banca Națională a României

Observații: Nr. de înregistrare: 286/28.04.2025
- 3. Denumirea obiectivului:** *Consolidare și reabilitare corp C3, aparținând Centrului de Diagnostic și Tratament Pitești, b-dul I.C. Brătianu, nr. 62, municipiul Pitești, jud. Argeș*

Zona de protecție: ZPM Casa Bobancu AG-II-m-B-20973

Faza: DTAC

Adresa: Bd. I.C. Brătianu, nr. 62, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: SC Nowa Cosmo SRL, arh. Lelea Emanuela

Beneficiar: UAT Județul Argeș – Consiliul Județean Argeș

Observații: Nr. de înregistrare: 301/30.04.2025
- 4. Denumirea obiectivului:** *Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bloc 15 – Str. Rahovei, Bl. 11A – Str. Teilor. Componenta 2 Bl. 15 – Str. Rahovei*

Zona de protecție: ZPM Casa Trandafil AG-II-m-B-13423

Faza: DTAC

Adresa: Str. Rahova, nr. 15, mun. Pitești, jud. Argeș

Proiectant: SC Contrast Creativ SRL, arh. Cătălina Câmpeanu

Beneficiar: UAT Municipiul Pitești

Observații: Nr. de înregistrare: 283/24.04.2025
- 5. Denumirea obiectivului:** *Construire locuință individuală, foișor, piscină, împrejmuire la stradă*

Zona de protecție: ZPM Mănăstirea Argeșului AG-II-a-A-13628

Faza: DTAC

Adresa: Str. Meșterul Manole, nr. 2, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș

Proiectant: SC Einn Concept Design SRL, arh. Doina Chișu

Beneficiar: Ciucu Gabriela Marilena

Observații: Nr. de înregistrare: 278/23.04.2025

6. **Denumirea obiectivului:** *Construire locuință, împrejmuire teren și organizare de șantier – după aprobare PUD*
Zona de protecție: ZPM Casa Poenăreanu AG-II-m-B-13399
Faza: PUD
Adresa: Intrarea Rahovei, nr. 8, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: SC UrbE Studio SRL, urb. Ungureanu Ana Eliza
Beneficiar: Rădulescu Aurel și Venera
Observații: Nr. de înregistrare: 255/09.04.2025
7. **Denumirea obiectivului:** *Desființare depozit C2*
Zona de protecție: ZPM Mănăstirea Argeșului AG-II-a-A-13628; Fântâna Meșterului Manole AG-IV-m-A-13942 și SU Orașul istoric Curtea de Argeș AG-II-s-A-13645
Faza: DTAD
Adresa: Str. Eroilor, nr. 44C, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș
Proiectant: SC Consulting Proiect Document, arh. Ancuța Georgiana Popa
Beneficiar: SC Uno Impex SRL
Observații: Nr. de înregistrare: 263/14.04.2025
8. **Denumirea obiectivului:** *Restaurare fațade clădire monument istoric „Casa Bobancu” cod LMI AG-II-m-B-20973*
Zona de protecție: M Casa Bobancu AG-II-m-B-20973
Faza: DTAC
Adresa: Bd. I.C. Brătianu, nr. 51, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: BIA Anca Mihaela Coșa
Beneficiar: Ionică Dumitru Liviu și Ionela Loredana
Observații: Nr. de înregistrare: 243/07.04.2025
9. **Denumirea obiectivului:** *Construire foișor, refacere împrejmuire stradală și înlocuire panouri gard lateral*
Zona de protecție: SU Orașul istoric Câmpulung AG-II-s-A-13545
Faza: DTAC
Adresa: Str. Negru Vodă, nr. 240, mun. Câmpulung, jud. Argeș
Proiectant: BIA, arh. Adrian Coșa
Beneficiar: Stancu Ilie Bogdan și Gina Mădălina
Observații: Nr. de înregistrare: 241/07.04.2025
10. **Denumirea obiectivului:** *Consolidare, supraetajare, reabilitare fațade, recompartimentare interioară și refacere instalații locuință, refacere împrejmuire, amenajare curte și organizare de șantier*
Zona de protecție: ZPM Casa Trandafil AG-II-m-B-13423
Faza: DTAC
Adresa: Str. Rahova, nr. 9, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: Manufaktura Studio SRL, arh. Alexandru Cătăuță
Beneficiar: Zarioiu Alin-Marian
Observații: Nr. de înregistrare: 233/03.04.2025
11. **Denumirea obiectivului:** *Construire locuință unifamilială*
Zona de protecție: Sit arheologic
Faza: DTAC
Adresa: Intrarea Nicolae Apostolescu, nr. 19, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: BIA, arh. Ana Maria Predescu
Beneficiar: Popa George-Ciprian și Florentina Cristina

- Observații:** Nr. de înregistrare: 240/07.04.2025
- 12. Denumirea obiectivului:** *Reabilitare și modificare funcțiune în pensiune S+P+1E+M*
Zona de protecție: SU Orașul istoric Câmpulung AG-II-s-A-13454
Faza: DTAC
Adresa: Str. Spiru Haret, nr. 2, mun. Câmpulung, jud. Argeș
Proiectant: North Muntenia Architecture SRL, arh. Narcis-Ștefan Ene
Beneficiar: Societatea Power Forever
Observații: Nr. de înregistrare: 309/07.05.2025
- 13. Denumirea obiectivului:** *Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru Complex rezidențial imobile locuințe colective*
Zona de protecție:
Faza: PUZ
Adresa: Aleea Stadionului, nr. 15B, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: Arhima Pro Design SRL, arh. Amalia Gugui
Beneficiar: Modec Computer Center SRL
Observații: Nr. de înregistrare: 311/07.05.2025