

Ordinea de zi a ședinței CZMI 13 din data de 11 iunie 2025
DOCUMENTAȚII ARGEȘ

- 1. Denumirea obiectivului:** *Reabilitare construcție C1, amenajare mansardă în pod existent, desființare parțială construcție C1, desființare construcție C2 și construire împrejmuire*

Zona de protecție: SU Orașul istoric Câmpulung AG-II-s-A-13545

Faza: DTAD+DTAC

Adresa: Str. Matei Basarab, nr. 65, mun. Câmpulung, jud. Argeș

Proiectant: SC Archi Buildings Projects SRL, arh. Alexandra Tăbârcă

Beneficiar: Ceapraz Alexandru Marius și Gabriela

Observații: Nr. de înregistrare: 312/07.05.2025
- 2. Denumirea obiectivului:** *Construire locuință, anexă-garaj și împrejmuire*

Zona de protecție:

Faza: DTAC

Adresa: Punct Grui, FN, mun. Câmpulung, jud. Argeș

Proiectant: SC Archi Buildings Projects SRL, arh. Alexandra Tăbârcă

Beneficiar: Vasile Constantin și Ionela-Florina

Observații: Nr. de înregistrare: 313/07.05.2025
- 3. Denumirea obiectivului:** *Construire locuință casă parter și împrejmuire*

Zona de protecție: SU Orașul istoric Câmpulung AG-II-s-A-13545

Faza: DTAC

Adresa: Calea Măgurii, FN, mun. Câmpulung, jud. Argeș

Proiectant: SC Archi Buildings Projects SRL, arh. Alexandra Tăbârcă

Beneficiar: Popescu Cornel și Lucica

Observații: Nr. de înregistrare: 314/07.05.2025
- 4. Denumirea obiectivului:** *Reabilitare cu schimbare de funcțiune corp C1 (recompartimentare, amenajare spații comerciale și apartamente locuit, amenajare mansardă în pod existent) și desființare anexă C2-magazie*

Zona de protecție:

Faza: DTAD+DTAC

Adresa: Str. Negru Vodă, nr. 142, mun. Câmpulung, jud. Argeș

Proiectant: SC Archi Buildings Projects SRL, arh. Alexandra Tăbârcă

Beneficiar: Ideal Rodecor DTR SRL

Observații: Nr. de înregistrare: 315/07.05.2025
- 5. Denumirea obiectivului:** *PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire sediu societate, logistică și depozitare”*

Zona de protecție:

Faza: PUZ

Adresa: Comuna Albota, tarla 12, parcela 89, CF nr. 34453

Proiectant: Urbadesign, urb. dpl. Adela Georgeta Gheorghiuță

Beneficiar: MMM Plan Concept

Observații: Nr. de înregistrare: 330/19.05.2025
- 6. Denumirea obiectivului:** *Înființarea unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în cadrul ADI - Valea Cărcinovului*

Zona de protecție:

	Faza:	SF
	Adresa:	Com. Vulturești, Beleți-Negrești, Priboieni, Dobrești, Furești (com. Dobrești), Davidești și Boțești, satele: Bârzești (com. Vulturești); Zgripțești, Negrești, Lențea, Beleți (com. Beleți-Negrești); Priboieni, Paraschivești, Pițoi, Sămăilă, Valea Nenii, Valea Popii, Valea Mare, Albotele (com. Priboieni); Dobrești, Furești (com. Dobrești); Boțești, Moșteni-Greci (com. Boțești)
	Proiectant:	Tech IT Solutions SRL, ing. dipl. Roxana Stănică
	Beneficiar:	ADI Gaze - Valea Cărcinoului
	Observații:	Nr. de înregistrare: 329/19.05.2025
7.	Denumirea obiectivului:	<i>Desființare clădiri</i>
	Zona de protecție:	SU Strada Crinului AG-II-s-B-13403 și ZPM Casa Filipescu AG-II-m-B-13404; Biserica Maica Precista AG-II-m-B-13417; Monumentul Eroilor (1877-1878; 1916-1918) AG-III-m-B-13860
	Faza:	DTAD
	Adresa:	Str. Gheorghe Lazăr, nr. 30, mun. Pitești, jud. Argeș
	Proiectant:	SC Arhipas Design SRL, arh. Alexandru Pașol
	Beneficiar:	Paul Miriam-Ioana
	Observații:	Nr. de înregistrare: 319/12.05.2025
8.	Denumirea obiectivului:	<i>Reabilitare și sistematizare rețea de distribuție gaze naturale cu conducte și instalații de racordare MP DIN PE 100 SDR11 pe străzile Despina Doamna, Basarabilor, Sân Nicoară, Lascăr Catargiu, localitatea Curtea de Argeș</i>
	Zona de protecție:	ZPM Curtea Domnească AG-II-a-A-13647; Fosta Primărie AG-II-m-B-13648; Ansamblul bisericii Sân Nicoară AG-II-a-A-13655 și SU Orașul istoric Curtea de Argeș AG-II-s-A-13645
	Faza:	DTAC
	Adresa:	Str. Despina Doamna, Sân Nicoară, bd. Basarabilor-alee carosabilă aferentă bl. E16, Lascăr Catargiu, spații verzi, alei pietonale și carosabile aferente, mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș
	Proiectant:	SC Forum Art SRL, dr. arh. Andrei Muțescu
	Beneficiar:	Orașul Curtea de Argeș
	Observații:	Nr. de înregistrare: 345/26.05.2025
9.	Denumirea obiectivului:	<i>Lucrări de reparații acoperiș și schimbare învelitoare Biserica „Sf. Nicolae” - intervenții de urgență</i>
	Zona de protecție:	M Biserica „Sf. Nicolae” AG-II-m-B-13753
	Faza:	DTAC
	Adresa:	Sat Oeștii Pământeni, com. Corbeni, jud. Argeș
	Proiectant:	SC Arhilab SRL, arh. Andrei Atanasiu, arh. Șerban Antoniu
	Beneficiar:	Parohia Oești-Pământeni
	Observații:	Nr. de înregistrare: 343/26.05.2025
10	Denumirea obiectivului:	<i>Reabilitare infrastructură rutieră b-dul Frații Golești și str. Nicolae Dobrin</i>
	Zona de protecție:	ZPM Biserica Sf. Ilie AG-II-m-B-13416 și SU B-dul Republicii AG-II-s-B-13417
	Faza:	DTAC
	Adresa:	Municipiul Pitești, jud. Argeș
	Proiectant:	SC Astralco - Proiect SRL, ing. Cornelia Stanciu
	Beneficiar:	UAT Pitești

	Observații:	Nr. de înregistrare: 334/21.05.2025
11	Denumirea obiectivului:	<i>Restaurare fațade clădire monument istoric „Casa Bobancu” cod LMI AG-II-m-B-20973</i>
	Zona de protecție:	M Casa Bobancu AG-II-m-B-20973
	Faza:	DTAC
	Adresa:	Bd. I.C. Brătianu, nr. 51, mun. Pitești, jud. Argeș
	Proiectant:	BIA Anca Mihaela Coșa
	Beneficiar:	Stancu Ilie Bogdan și Gina Mădălina
	Observații:	Nr. de înregistrare: 349/28.05.2025
12	Denumirea obiectivului:	<i>Modificare de temă la lucrările începute în baza Autorizației de construire nr. 460/31.08.2023</i>
	Zona de protecție:	ZPM Biserica Sfinții Voievozi a fostului schit Meculești AG-II-m-A-13408
	Faza:	DTAC
	Adresa:	Intrarea Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 6, mun. Pitești, jud. Argeș
	Proiectant:	BIA Anca Mihaela Coșa
	Beneficiar:	Parohia Meculești
	Observații:	Nr. de înregistrare: 350/28.05.2025
13	Denumirea obiectivului:	<i>Construire locuință și împrejmuire teren</i>
	Zona de protecție:	sit arheologic
	Faza:	DTAC
	Adresa:	Intrarea Lujerului, nr. 15, mun. Pitești, jud. Argeș
	Proiectant:	Concept Studio Zone, arh. Silvan Cambrea
	Beneficiar:	Despa Ana-Maria
	Observații:	Nr. de înregistrare: 361/02.06.2025
14	Denumirea obiectivului:	Extindere rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință Dumitrescu Bogdan
	Zona de protecție:	Sit arheologic
	Faza:	DTAC
	Adresa:	Sat Valea Stânii, com. Țițești, jud. Argeș
	Proiectant:	SC Forest Electro Grup 2002 SRL, ing. Luminița Grigore
	Beneficiar:	Distribuție Energie Oltenia SA
	Observații:	Nr. de înregistrare: 362/02.06.2025
15	Denumirea obiectivului:	PUZ - Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: Autobon Logistic Park
	Zona de protecție:	
	Faza:	PUZ
	Adresa:	Com Albota, tarla 12, parcela 89, jud. Argeș
	Proiectant:	SC Loridan Softing SRL, urb. mast. Ioana Ruxandra Prie
	Beneficiar:	SC Autobon Parts&Tyres SRL
	Observații:	Nr. de înregistrare: 356/02.06.2025
16	Denumirea obiectivului:	Desființare stație GPL (C4). Amenajare parcare. Împrejmuire parțială teren
	Zona de protecție:	ZPM Ansamblul bisericii armenesti Sf. Ioan Botezătorul AG-II-a-B-13413; Școala Nicolopol AG-II-m-B-13430 și SU Bulevardul Republicii AG-II-s-B-13432
	Faza:	DTAD+DTAC

Adresa: Str. Egalității, nr. 41, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: SC Arhama Pro Design SRL, arh. Amalia Gugui
Beneficiar: Celly Concept SRL
Observații: Nr. de înregistrare: 363/02.06.2025

- 17 Denumirea obiectivului:** *Modificare de temă la lucrări începute cu AC nr. 240/29.07.2004 „Construire hotel D+P+3E-4R (corp de legătură cu „Casa Mărculescu” D+P, corp principal: P+3E-4R-parter parțial liber); 28 unități cazare; 24 locuri de parcare (10 pe dale înierbate, 6 la parterul clădirii, 8 pe sistem cu elevator)”, modificare fațade și acoperiș*

Zona de protecție: *ZPM Casa Mărculescu AG-II-m-B-13411; Casa Drujan AG-II-m-B-13428 și SU B-dul Republicii AG-II-s-B-13428*

Faza: DTAC

Adresa: Str. Egalității, nr. 11, mun. Pitești, jud. Argeș
Proiectant: Arhama Pro Design SRL, arh. Amalia Gugui
Beneficiar: Emir Export-Import SRL
Observații: Nr. de înregistrare: 371/04.06.2025